

Námítky k „členské schůzi“.

1. **Informace:** Byla podána žaloba na neplatnost členské schůze a představenstva, zapsaného v OR. Paní Ing. Kličková nesvolala členskou schůzi v souladu se zákonem. Žádám přítomné, aby vzali do úvahy možné následky žaloby.
2. **K programu:**

Úprava stanov čl. 40 – zásah do práv nájemců, podle § 731 ZOK, kde je stanoveno:

§ 731

(1) *Stanovy bytového družstva kromě náležitostí podle § 553 obsahují také*

a) podmínky, za kterých vznikne členovi bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, a

b) podrobnější úpravu práv a povinností člena bytového družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práv a povinností člena bytového družstva spojených s užíváním družstevního bytu. Tato práva a povinnosti se stávají dnem jejich vzniku právy a povinnostmi člena plynoucími z členství v bytovém družstvu.

(2) *Pro změnu úpravy náležitostí stanov uvedených podle odstavce 1 se vyžaduje souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt a kteří mají dle stávajícího znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu.*

je nutný souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt. V případě, že dojde k odhlasování prostou většinou, žádám notáře, aby podle notářského řádu § 80a uvedl do notářského zápisu výhradu, že změna této části stanov nebyla přijata v souladu se zákonem.

- i. **Jako nájemce družstevního bytu NESOUHLASÍM a považuji to za další pokus vyvézt z bytového družstva finanční prostředky na soukromé účty.**
 - ii. Obsah vyúčtování služeb je stanoven zákonem č. 67/2013 Sb. a ten nějaké rozpočítávání nespotřebovaných finančních prostředků neobsahuje. Žádám představenstvo, aby předložili ČS způsob, jak budou dlouhodobé zálohy vyúčtovány. Podle navrženého usnesení č. 3 to nepůjde provést a představenstvo nám předložilo ke schválení rozporná usnesení.
 - iii. Připomínám představenstvu, že členem bytového družstva jsou nejen ti, kteří mají převedenou bytovou jednotku do vlastnictví. Paní Kličková, jste v představenstvu jedinou nájemkyní, proč se vyúčtování nespotřebovaných finančních prostředků má týkat jen těch, co mají převedenou bytovou jednotku?
 - iv. Kde ve zcela zbytečném auditu za 98 000 Kč našlo představenstvo zmínku o tom, že se mají změnit stanovy, jak je uvedeno ve zdůvodnění?
3. **Anulování hlasu při hlasování.** Žádám o anulování hlasu společného člena paní Jany Ružičkové (v případě její přítomnosti na „členské schůzi“). Nemám důvěru v její odborné znalosti a nesouhlasím tedy s jejím hlasováním.
 4. V případě, že by se zase mimo program schůze promítali fotografie ze společných prostor s odloženými předměty, jako staré sporáky, lednice, matrace, kytky, botníky apod. a paní Ružičková se k nim zase přihlásila jako ke svému majetku, žádám, abych s takovými prohlášeními nebyl nijak spojován a odpovědnost za taková prohlášení si paní Ružičková nesla sama.

V souladu se stanovami BD, čl. 34, čl. 18 žádám o zaprotokolování námitek do zápisu této „členské schůze“.

Ing. František Ružička, MBA

